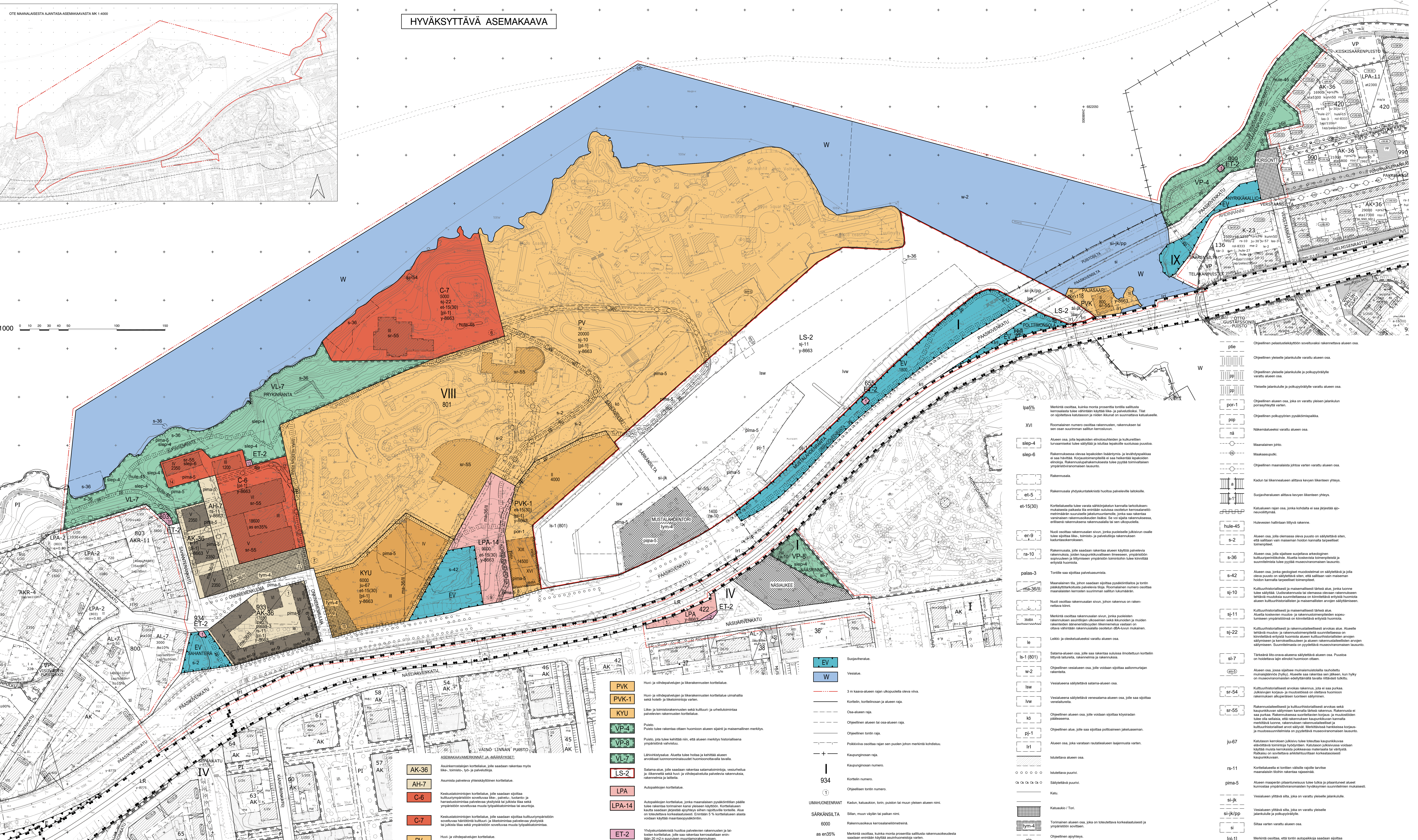


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- AK-36** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- AH-7** Asuinalueita yleisikäyttöön korttelialue.
- C-6** Keskustarintan korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuurijärjestöjen toimintatilat, palvelu-, liikkeistö- ja harrastustoimintatilat palveluineen yhteistyössä tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltuvia muita työpaikkoja ja tiloja.
- C-7** Keskustarintan korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuurijärjestöjen toimintatilat, palvelu-, liikkeistö- ja harrastustoimintatilat palveluineen yhteistyössä tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltuvia muita työpaikkoja ja tiloja.
- PV** Huvi- ja viihdepuhelujen korttelialue.
- PVK** Huvi- ja viihdepuhelujen ja liikerakennusten korttelialue umahalla sekä liikkeistö- ja viihdepuheluun.
- PVK-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KYU** Puisto, jolle tulee kehittää niin, että alueen merkitys historiallisena ympäristönä vahvistuu.
- VP-4** Puisto, jolle tulee kehittää niin, että alueen merkitys historiallisena ympäristönä vahvistuu.
- VP-8** Lähiympäristöalue, jolle tulee kehittää ja laajentaa aluetta, joka sisältää luonnonmuistomerkkejä ja muistomerkkejä.
- VL-7** Satama-alue, jolle saadaan rakentaa satamatoimintatilat, varustuksia ja liikennettä sekä huvi- ja viihdepuheluita palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-14** Autopaikkojen korttelialue, jonka maanalaisten pysäköintien päälle tulee rakentaa toimintatilat, palvelu-, liikkeistö- ja harrastustoimintatilat palveluineen yhteistyössä tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltuvia muita työpaikkoja ja tiloja.
- ET-2** Yhdyskuntakeskeisiä huoltoja palvelevia korttelialueita ja tilojen korttelialue, jolle saa rakentaa korttelialueen enintään 20 m² suuruisen muurattorakennuksen.

YLEISMAÄRÄYKSET

Liikennetien ja runkolu
Rakennuspaikka-alueisiin on liitettävä rakennushankkeen pohjalla laadittu tien ja runkolu.
Häiriöalueisiin, joihin on suunniteltu rakennuksia, joihin suositellaan ohjauksia.
Tien osalta tulee saavuttaa tiurukuvun raja arvo 0,30 m/m² asutuksen ja maapöydän osalta.
Rakennuspaikka-alueen osalta tulee saavuttaa tiurukuvun Lpm osalta 30 db ohjauksia.

Melualue
Rakennuspaikka-alueissa on suositeltava meluolosuhteita, että asuinalue, palvelu-, liikkeistö- ja viihdepuhelu- ja liikennetien alueilla. Valittujen rakennustilanteiden tulee välttää ulko-olosuhteiden, parvekkeiden ja terassien melun aiheuttamia häiriöitä.
Meluolosuhteiden tulee välttää ulko-olosuhteiden, parvekkeiden ja terassien melun aiheuttamia häiriöitä.
Meluolosuhteiden tulee välttää ulko-olosuhteiden, parvekkeiden ja terassien melun aiheuttamia häiriöitä.
Meluolosuhteiden tulee välttää ulko-olosuhteiden, parvekkeiden ja terassien melun aiheuttamia häiriöitä.
Meluolosuhteiden tulee välttää ulko-olosuhteiden, parvekkeiden ja terassien melun aiheuttamia häiriöitä.

Huolto
Rakennuksen alkaessa huolehdittava on tehtävä suunnitelmien mukainen rakennuksen ryhmittä.
Suunnitelmien tulee hyväksyä valvontaviranomaiselta.

Huonotilat
Korttelin nro 801 kortti nro 7 saadaan rakentaa rakennuspaikka-alueella rakennuksia, rakennelmia ja laitteita korttelialueen sisällä. Rakennukset, rakennelmät ja laitteet tulee sijoittaa maahan ja olemassa oleviin rakennuksiin, luonnonnäkö, avokäyttö ja istutukset tulee välttää, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Huonotilat
Korttelin nro 801 kortti nro 6 saadaan rakentaa rakennuspaikka-alueella korttelialueen sisällä. Rakennukset, rakennelmät ja laitteet tulee sijoittaa maahan ja olemassa oleviin rakennuksiin, luonnonnäkö, avokäyttö ja istutukset tulee välttää, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Hotelli ja kylpy
Korttelin nro 801 kortti nro 8 saadaan rakentaa rakennuspaikka-alueella hotellin ja kylpylä rakennuksen maastorakennuksena. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä.

Hotelli ja kylpy
Korttelin nro 801 kortti nro 8 saadaan rakentaa rakennuspaikka-alueella hotellin ja kylpylä rakennuksen maastorakennuksena. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä.

Monitoimialue
Korttelin nro 801 kortti nro 10 sijoitetaan rakennuspaikka-alueella korttelialueen sisällä. Rakennukset, rakennelmät ja laitteet tulee sijoittaa maahan ja olemassa oleviin rakennuksiin, luonnonnäkö, avokäyttö ja istutukset tulee välttää, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Korttelin nro 803
Maastorakennuksen julkisivu on Paasikivikadun puolelta otettava vähintään 2 metriä sisäkkövuonosta mausta julkisivusta. Maastorakennuksen julkisivu ei saa antaa ympärystä vaikuttavaa. Rakennuksen rakentaminen tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Hotellin rakennuspaikka-alueella sijoitettujen rakennusten tulee olla maastorakennuksia, joihin kuuluu vähintään yksi maastorakennus. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä. Rakennuksen tulee sijoittua korttelialueen sisällä.

Oskariin rakennuspaikka-alue
Korttelin nro 801 kortti nro 12 sijoitetaan rakennuspaikka-alueella korttelialueen sisällä. Rakennukset, rakennelmät ja laitteet tulee sijoittaa maahan ja olemassa oleviin rakennuksiin, luonnonnäkö, avokäyttö ja istutukset tulee välttää, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Katot
Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattilatiloja sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattikerroksen sisään siten, että katon perustusta säilytetään.

Valaistus
Asuinalueilla on laadittava julkisen tilan valaistus suunnitelmalla, jossa määrätään valaistuksen laatu ja sijoituspaikat valaistuksen sijoittamiseen. Rakennuksen rakentaminen tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Valaistuksen tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Valaistuksen tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Valaistuksen tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön.

Satama
Sataman toimintaan liittyvät rakennukset ja muut rakennukset tulee sijoittaa korttelialueen sisällä. Rakennukset, rakennelmät ja laitteet tulee sijoittaa maahan ja olemassa oleviin rakennuksiin, luonnonnäkö, avokäyttö ja istutukset tulee välttää, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Pysäköinti
Autopaikat 900 m²
Autopaikat 1400 m²
Oskariin-alueen 1000 m²
Pysäköintialueen 1000 m²
Kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti 1000 m²
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Tonttien 1000 m²
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1000 m²
Huvi- ja viihdepuhelut 1000 m²

Autopaikat
Kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti 1000 m²
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Tonttien 1000 m²
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1000 m²
Huvi- ja viihdepuhelut 1000 m²

Autopaikat
Kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti 1000 m²
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Tonttien 1000 m²
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1000 m²
Huvi- ja viihdepuhelut 1000 m²

Autopaikat
Kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti 1000 m²
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Tonttien 1000 m²
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1000 m²
Huvi- ja viihdepuhelut 1000 m²

Autopaikat
Kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti 1000 m²
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Liikenne- ja 2000 m² 11/20
Tonttien 1000 m²
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat 1000 m²
Huvi- ja viihdepuhelut 1000 m²

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson 101) Kaupunginosa: VIII (Särkänniemi 108)

Korttelin nro: 18 ja 655 Korttelin nro: 801 ja 805

Virkistys-, liikenne- ja vesilaut. Katu-, liikenne-, erityis- ja vesilaut.

Kaupunginosa rajaa. Kaupunginosa rajaa.

Kaupunginosa: IV (Ammi A 104) Kaupunginosa: IX (Tampella 109)

Korttelin nro: 422 Korttelin nro: 969

Katu- ja liikenneyhteys. Virkistys-, katu- ja vesilaut.

Kaupunginosa rajaa. Kaupunginosa rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (Finlayson 101) Kaupunginosa: VIII (Särkänniemi 108)

Korttelin nro: 18 ja 655 Korttelin nro: 801, 805/osa, 933 ja 934

Virkistys-, erityis- liikenne- ja vesilaut. Virkistys-, katu-, liikenne-, erityis- ja vesilaut.

Kaupunginosa rajaa. Kaupunginosa rajaa.

Kaupunginosa: IV (Ammi A 104) Kaupunginosa: IX (Tampella 109)

Korttelin nro: 422 Korttelin nro: 969

Katu- ja liikenneyhteys. Virkistys-, katu-, erityis- ja liikenneyhteys.

Kaupunginosa rajaa. Kaupunginosa rajaa.

TÄNÄ ASEMAKAAVARTIANTA LITTYÄ ASEMAKAAVAN SELVITYS, HAAMAINENAISTO JA POIETTAVIA ASEMAKAAVATTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TOIMINTALUOKA LAADITTAAN SIVONA JA ERILLISENÄ.

Yhteystiedot:
934 Asemakaavavirasto
934 Asemakaavavirasto
934 Asemakaavavirasto

HA-INSINÖÖRT
Hanna Aaltonen
15.11.2018
Kauko Mäkelä
15.11.2018
Anni Mäkelä
15.11.2018
Kauko Mäkelä

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKITAITAS
Asemakaavavirasto
15.11.2018, kpl. 11.2018
1.4.2021

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAT
Hanna Aaltonen, Ima Laakkonen, Saku Lehtonen / RLE
15.11.2018, kpl. 11.2018
1.4.2021

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAT
Hanna Aaltonen, Ima Laakkonen, Saku Lehtonen / RLE
15.11.2018, kpl. 11.2018
1.4.2021